



PREFEITURA DA SERRA
DEPARTAMENTO TÉCNICO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Ficha Espelho PARA USO INTERNO

Predial

INSCRIÇÃO CADASTRAL	FACE	CODLOGRADOURO	IDFISICO	ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO	SITUAÇÃO	INSCRIÇÃO ANTERIOR	
007.5.100.0690.004	1	709461	16763009	07/08/2014	Ativo	0	
IDENTIFICAÇÃO						CRC	CNPJ/CPF
Posseiro						88887	01.552.979/0001-73
LOCAL DO IMÓVEL							
CEP / Logradouro 29161-793 - ROD GOVERNADOR MÁRIO COVAS - lado par, 0 SN COM+RCIOS							
Bairro 709461 - JARDIM CARAPINA				Quadra 0 - Lotes 0			
Loteamento 0 -							
ENDEREÇO DE ENTREGA							
CEP / Logradouro 29161-793 - ROD GOVERNADOR MÁRIO COVAS - lado par, 0 SN COM+RCIOS							
Bairro / Cidade JARDIM CARAPINA - SERRA - ES							
Imobiliária							
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO							
Area do Terreno		Fração Ideal		Testada 1			
125.705,8 M²		0,070907		228,54 M			
Isencao Imunidade 0-Normal 1-Isento, Imune IPTU 2-Isento Taxa 3-Isento IPTU e TX	Patrimonio 1-Publico 2-Particular 3-Religioso	Forma 1-Regular 2-Irregular	Situacao 1-Esquina 2-Encravado 3-Meio de Quadra 4-Mais de uma Frente	Limitacao Benfeitoria 1-Nenhum 2-Muro 3-Passeio 4-Muro com Passeio	Topografia 1-Normal 2-Aclive 3-Declive 4-Irregular 5-Morro 6-Parte Morro	Dados Terreno Ocupado 1-Terreno 2-Ruinias 3-Em Demolicao 4-Constr Parada 5-Constr em Andamento 6-Construido 7-Agropecuaria	Uso do Imovel 1-Alugado Cedido 2-Proprio 3-Aforado
1	1	2	4	4	1	6	2
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO							
Área Edificada		Área Não Edificada		Total Área Edificada		Pontuação	
1.470,18 M²		0,00 M²		20.733,95 M²		297	
Tipo Construção 1-Res. Hor. Alinhada Isolada 2-Res. Hor. Alinhada Superposta 3-Res. Hor. Alinhada Conjugada 4-Res. Hor. Alinhada Germinada 5-Res. Hor. Recuada Isolada 6-Res. Hor. Recuada Superposta 7-Res. Hor. Recuada Conjugada 8-Res. Hor. Recuada Germinada 9-Res. Vert. Apart Frente 10-Res. Vert. Apart Fundos 11-Comercio Hor. com Residencia 12-Comercio Hor. sem Residencia 13-Comercio Vert. Conjunto 14-Comercio Vert. Sala 15-Outros Industria 16-Outros Armazem 17-Outros Especial 18-Outros Telheiro 19-Res. Vert. Apart Frente Mar 20-Estação Tratamento de Água 21-Estação Tratamento de Esgoto	Estrutura 1-Mad Taipa 2-Madeira Espec 3-Alvenaria 4-Metalica 5-Concreto	Cobertura 1-Telha Francesa Amianto 2-Telha Paulista 3-Amianto Canaleta 4-Aluminio 5-Laje	Revest Externo 1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Pastilha Ceramica 5-Especial	Pintura Externa 1-Sem 2-Caiacao 3-Latex 4-Oleo Tempera 5-Especial	Esquadrias 1-Sem ou Mad Padrao 2-Ferro 3-Mad Especial 4-Aluminio 5-Especial	Piso 1-Sem 2-Tijolo Cimento 3-Assoalho 4-Taco Ceram 5-Especial	Forro 1-Sem 2-Madeira 3-Chapas 4-Laje 5-Especial
	3	4	1	2	3	2	1
	Revest Interno 1-Sem 2-Reboco 3-Massa Fina 4-Massa Corrida 5-Especial	Pintura Interna 1-Sem 2-Caiacao 3-Latex 4-Óleo / Tempera 5-Especial	Instal Eletrica 1-Sem 2-Aparente 3-Semi Embutida 4-Embutida 5-Especial	Instal Sanitaria 1-Sem 2-Externa 3-Interna Simples 4-Interna Completa 5-Mais de uma Interna	Pe Direito 1-Ate 6 M 2-Acima de 6 M 3-Demais Tipos	Vao 1-Ate 30 M 2-Acima de 30 M 3-Demais Tipos	Est Conservação 1-Novo Otimo 2-Bom 3-Regular 4-Mau
	5	2	4	1	3	3	2
CARACTERÍSTICAS GERAIS							
Categ Utilização 0-Terreno 1-Residencial 2-Comercial 4-Industrial 8-Prest Serv 16-Serv Publico 32-Escola 64-Saude 65-Clube Assoc	Elevador 0-Sem 1-1 Elevador 2-2 Elevadores 3-Mais 2 Elevadores	Serv Municipal 0-Nenhum 1-Agua 2-Esgoto 4-Luz 8-Telefone	Categ Ocupacao 1-Part Propria 2-Part Alugada 3-Municipal 4-Estadual 5-Federal	Levantamento 1-Normal 2-Casa Fechada 4-Casa Demolidada 8-Não Permitiu Levantamento 16-Extra Oficial	Piscina 1-Sim 2-Nao	Quantidade de Banheiros	Quantidade de Salas
						2	
	2	0	7	4	1	0	
Quantidade de Dependencias	Quantidade de Quartos	Quantidade de Garagens	Quantidade de Cozinhas	Quantidade de Pavimentos	Quantidade de Salas		
0	0	0	0	1	7		